



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2026

№ 9300

О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.01.2024 № 167 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 10.06.2026 № 5566 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.10.2022 № 3561 «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в



границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 09.09.2026 № 9300

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода
железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории	0,6649	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, з/у 9б	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:053605
2	ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады	1,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 29	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:053180:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – объекты улично-дорожной	0,6810	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ	Образование земельного участка из земель, государственная соб-

1	2	3	4	5	6
		ной сети; объекты благоустройства территории		город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Бронная, з/у 20а	ственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:053595, 54:35:053180
4	ЗУ 4	Спорт (5.1) – спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях*	0,7427	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 15	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:053180
5	ЗУ 5	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	0,1112	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 29а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:053180
6	ЗУ 6	Благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы	0,0959	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, з/у 29б	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:053180

Примечания: * – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

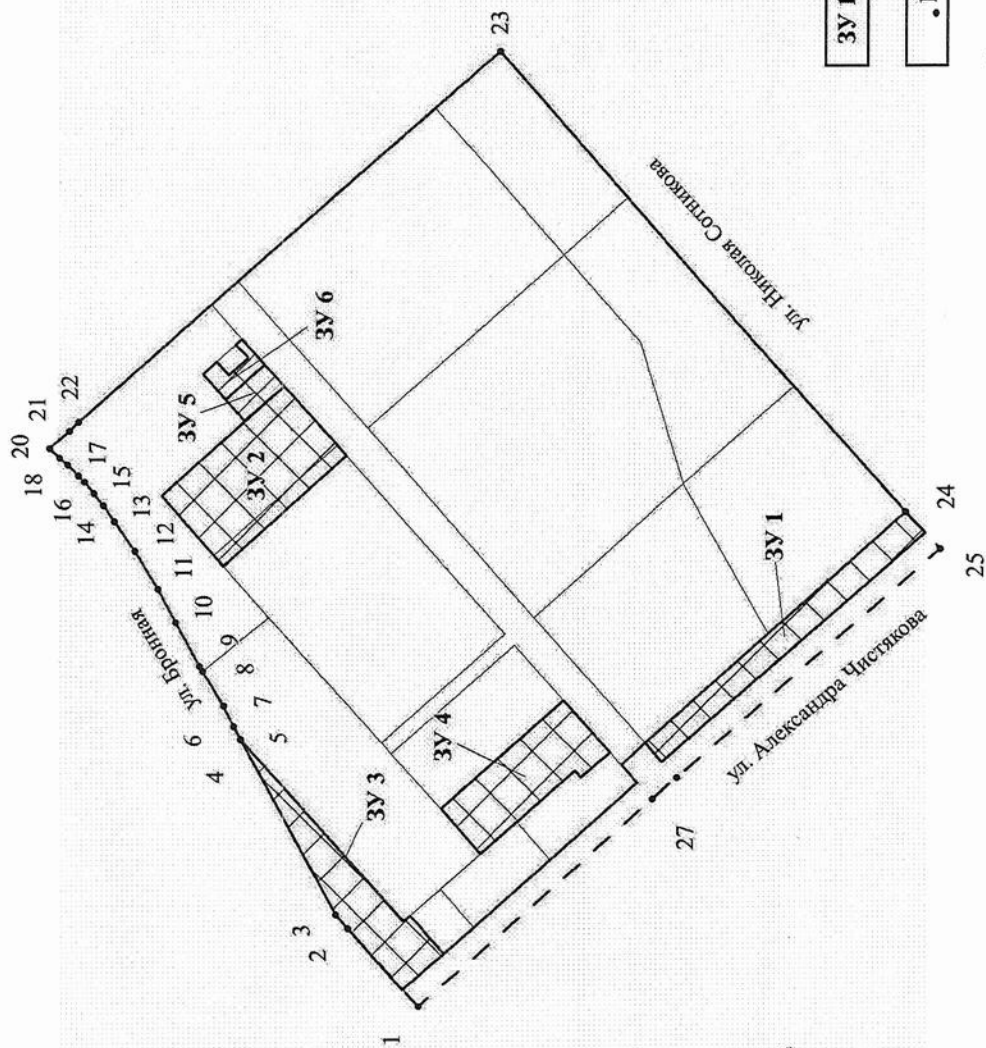
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4200597,76	478721,02
2	4200664,49	478780,05
3	4200676,45	478790,24
4	4200825,42	478870,07
5	4200825,95	478870,37
6	4200836,42	478876,24
7	4200853,76	478884,74
8	4200883,68	478902,07
9	4200888,25	478904,72
10	4200925,66	478925,10
11	4200953,61	478940,21
12	4200985,88	478959,96
13	4201011,11	478977,23
14	4201024,29	478986,87
15	4201034,55	478995,25
16	4201043,74	479003,30
17	4201049,14	479008,59
18	4201058,20	479017,62
19	4201064,22	479024,23
20	4201072,07	479033,24
21	4201087,21	479016,01
22	4201094,59	479007,69
23	4201408,66	478650,17
24	4201015,75	478308,06
25	4200984,46	478279,32
26	4200790,64	478500,71
27	4200772,21	478521,76

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01
в границах проекта планировки территории, ограниченной
Советским шоссе, полосой отвода железной
дороги, береговой полосой реки Оби и границей города
Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка

- условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- наименование элемента улично-дорожной сети

ЗУ 1

• 1

ул. Бронная

ул. Николая Сотникова

ул. Александра Чистякова